



❁ KUTO VE MEYBEM İŞ BİRLİĞİNDE
SERTİFİKALI SINAVLAR DEVAM EDİYOR

Duyurular
Kutlamalar
Anımlar



KUTO VE MEYBEM İŞ BİRLİĞİNDE SERTİFİKALI SINAVLAR DEVAM EDİYOR

KUTO ve TOBB MEYBEM (Mesleki Yeterlilik ve Belgelendirme Merkezleri A.Ş.) arasında imzalanan iş birliği protokolü kapsamında, sertifikalı belgelendirme sınavları, Kuşadası Ticaret Odası'nda devam ediyor.

MYK Mesleki Yeterlilik Belgesi zorunluluğu getirilen "Kuyumcu (Perakende) (Seviye 4)" ve "Sorumlu Emlak Danışmanı Seviye 5 ve Emlak Danışmanı

Seviye 4" Mesleki Yeterlilik Belgelendirme Sınavları, Kuşadası Ticaret Odası'nda periyodik olarak düzenleniyor.

Kuşadası'nın iki önemli sektörü emlak ve kuyum sektörlerinde, üyelerinden gelen talepler doğrultusunda açılan sınavların iki aşamalı olarak gerçekleştiğini söyleyen Kuşadası Ticaret Odası Yönetim Kurulu Başkanı Serdar Akdoğan; TOBB MEYBEM işbirliğimizle



Serdar Akdoğan
Yönetim Kurulu Başkanı

gerçekleştirdiğimiz belgelendirme sınavları, Odamızda halen devam ediyor. Oda üyelerimizin katıldığı sınavlar teorik ve pratik olarak gerçekleşiyor ve sınavlar sonucunda başarılı olan üyelerimiz, Kanunen zorunlu olan MYK Yeterlilik Belgelerini almaya hak kazanıyorlar. Dedi.

Akdoğan, her iki sektörde önümüzdeki günlerde de devam edecek belgelendirme sınavlarına katılım ve bilgi için Kuşadası Ticaret Odası ile (0256 612 57 63 (dahili 14) irtibata geçilmesi gerektiğini de sözlerine ekledi.





T.C. Ticaret Bakanlığı Tüketicinin Korunması ve Piyasa Gözetimi Genel Müdürlüğü'nün yazısına atfen TOBB'dan alınan "Ticari Reklamlarda Stok Bilgisinin Sunulması" konulu yazıda;

"6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un 63 üncü maddesi uyarınca oluşturulan ve Bakanlık bünyesinde yer alan Reklam Kurulu, mezkur Kanun ile kendisine verilen yetki çerçevesinde ticari reklam ve haksız ticari uygulamalarla ilgili denetimler yapmaya ve bu doğrultuda tüketicilerin sağlığı, güvenliği ve ekonomik çıkarlarını korumaya yönelik çalışmalarına devam ettiği, Reklam Kurulu'nun son dönemde 6502 sayılı Kanun ve Ticari Reklam ve Haksız Ticari Uygulamalar Yönetmeliği uyarınca yaptığı incelemelerde, perakende ve elektronik ticaret ile iştigal eden işletmelerin tüketicilere yönelik ticari reklam ve uygulamalarında, "sınırlı stokla satışa sundukları ürünlerle ilgili stok bilgisine" yer vermemeleri nedeniyle çeşitli tüketici mağduriyetine yol açtıkları ve ilgili mevzuata aykırı hareket ettiklerinin görüldüğü, bu kapsamda, tüketicilerimizin yanıltılmaması ve ilgili sektörlerimizin etkin bir şekilde işleyişinin sağlanarak herhangi bir idari yaptırıma konu olmamasını teminen bahsi geçen sektörlerde faaliyet gösteren üyelerimizin;

- 1) Yayınlandığı mecra (televizyon, afiş, radyo, internet, vb.) ne olursa olsun reklamlarda, satışa sunulan ürünle ilgili bir stok sınırı varsa stok adedine ilişkin bilginin tüketicilere açıkça verilmesinin zorunlu olduğu,
 - 2) Malın stokta bulunmaması durumunun, mal ediminin yerine getirilmesinin imkânsızlaşması olarak kabul edilmediği,
 - 3) Tüketicilerin gerek arama motorları aracılığıyla gerek doğrudan internet sitesi veya uygulamalar üzerinden herhangi bir stok sınırlaması bilgisi olmadan satışta olduğunu görüntülediği ve hatta sepetine ekleyebildiği ürünleri, bahse konu internet sitesi veya uygulamaya üyeliklerini tamamladıktan sonra ürünün stokta bulunmadığı gerekçesiyle satın alamamalarının çeşitli mağduriyetlere yol açtığı ve bu nedenle üyeliğin zorunlu olduğu ve teslimatın fiziki mağazalardaki stoklara bağlı olarak yapıldığı internet sitesi veya uygulamalarda, kişisel verilerin paylaşılması başta olmak üzere muhtelif tüketici şikayetlerinin yaşanmaması amacıyla tüketicilerin üye olma ve satın alma kararlarını etkileyecek nitelikteki "teslimat adresine dayalı olarak stok bilgilerinin değişebileceği" bilgisinin üyelik aşamasından önce sunulması gerektiği, hususlarında Üyelerin bilgilendirilmelerinin önem arz ettiğinin değerlendirildiği" bildirilmiştir.
- Üyelerimizin bilgilerine sunarız.

TOBB



Türkiye'nin en hızlı büyüyen 100 şirketini 'Dünya Ligi'ne çıkartıyoruz!

Şirketiniz 2021 -2023 döneminde hızlı büyüdüyse
Yüzünüzü dünyaya dönmek, yeni pazarlara açılmak istiyorsanız

Türkiye 100'e hemen başvurun!
Dünyanın yıldızları arasındaki yerinizi alın!

Başvuru için son tarih:
30 Eylül 2024

Başvuru ve ayrıntılı bilgi için:
turkiye100.tobb.org.tr



20.yıl

tepav

TOBB ETÜ
Ekonomi ve Teknoloji Üniversitesi

TOBB öncülüğünde, TEPAV ve TOBB ETÜ işbirliğinde Türkiye'nin en hızlı büyüyen 100 şirketi seçilecek.

Yüzünüzü dünyaya dönmek, yeni pazarlara açılmak istiyorsanız Türkiye 100'e hemen başvurun.

Başvuru ve detaylar için: <http://turkiye100.tobb.org.tr>

Ekonomiye Dair Öne Çıkan Düzenlemeler ¹

25 - 31 Temmuz 2024

Konutların turizm amaçlı kiralanmasına ilişkin değişiklik

Konutların turizm amaçlı kiralanması faaliyetlerinin düzenlenmesine ilişkin yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik Resmi Gazete'de yayınlandı.

Resmi Gazete'de, konutların turizm amaçlı kiralanması faaliyetlerinin düzenlenmesine ilişkin yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik yayınlandı. Buna göre,

MADDE 1- 28/12/2023 tarihli ve 32413 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Konutların Turizm Amaçlı Kiralanması Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Yönetmeliğin 5'inci maddesinin ikinci fıkrasının (d) bendine aşağıdaki alt bent eklenmiş, aynı maddenin dördüncü fıkrasında yer alan "Yüksek nitelikli konutlar ile" ibaresinden sonra gelmek üzere "devre mülk hakkı kurulan konutlar ve" ibaresi eklenmiş, aynı maddeye dördüncü fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiş ve diğer fıkralar buna göre teselsül ettirilmiştir.

"3) 23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca, tapu kütüğünün beyanlar hanesine eklenen devre mülk sözleşmesi doğrultusunda devre mülk hakkı kurulan dairelerin turizm amaçlı kısa süreli izin belgesi işlemlerinde; 634 sayılı Kanunun 61 inci maddesine göre tapuda devre mülk hakkı kurulan her yapı veya bağımsız bölüm için ortak maliklerin, kendi aralarından veya kat malikleri kuruluna temsilci olarak seçtikleri kişiler vasıtasıyla alınan kat malikleri kurulu/ortak malikler kararının noter onaylı örneği."

"(5) 634 sayılı Kanun uyarınca, tapu kütüğünün beyanlar hanesine eklenen devre mülk veya yönetim sözleşmesi doğrultusunda devre mülk hakkı kurulan konutların turizm amaçlı kısa süreli kiralanması durumunda; izin belgesi, kat malikleri kurulunca (müstakil yapılarda ortak malikler tarafından) yetkilendirilen yönetim şirketi adına düzenlenir. Devre mülk hakkı kurulan taşınmazların belgelendirilmesinde yüksek nitelikli konut nitelikleri aranır. Bu fıkra kapsamında yapılan başvurularda ayrıca aşağıdaki bilgi ve belgeler sunulur:

a) Devre mülk veya yönetim sözleşmesi.

¹ Bu bülten TEPAV tarafından hazırlanmakta ve iş dünyasının yakından takip ettiği vergi, istihdam, devlet destekleri, ticaret ya da finansal alanlardaki öne çıkan yasal düzenlemeleri esas almaktadır.

b) İmar durum belgesi örneği, parselin turizm kullanımına ayrıldığına tespiti halinde varsa müktesep hakkın tespiti için Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 54 üncü maddesinin dokuzuncu fıkrası kapsamında ilgili belediyeden alınacak yazı.

c) Kat malikleri kurulunca/ortak maliklerce alınan, konutun turizm amaçlı kısa süreli kiralamaya izin verildiğine ve bu konuda yönetim şirketinin yetkilendirildiğine ilişkin kararın noter onaylı örneği.”

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan “aracı hizmet sağlayıcılara iletebilir” ibaresinden sonra gelmek üzere “, ilgili kamu kurum ve kuruluşları, seyahat acenteleri ve aracı hizmet sağlayıcıları ile veri paylaşımı yapabilir” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 3- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4- Bu Yönetmelik hükümlerini Kültür ve Turizm Bakanı yürütür. ²

Şarj edilebilir hibrit araçlara ÖTV teşviki

Şarj edilebilen ve 70 km'nin üzerinde menzile sahip hibrit araçlara özel tüketim vergisi (ÖTV) teşviğini de içeren yasa değişikliği yayımlandı.

Resmi Gazete'de yer alan 7521 sayılı bazı kanun ve kanun hükmünde KHK'larda değişiklik yapılmasına dair kanuna göre, araç dışından şarj edilebilen hibrit elektrikli araçlardan ağırlıklı birleştirilmiş kilometre başına karbondioksit emisyonu 25 gramın altında ve sadece elektrikli menzili 70 kilometre ve üzerinde olanlardan motor hacmi 1,600 cm³'ü geçmeyen ve ÖTV matrahı 1.35 milyon TL'yi aşmayanlar yüzde 30, motor hacmi 1,600 cm³'ü geçmeyen ve ÖTV matrahı bu tutarı aşanlar yüzde 60 ÖTV'ye tabi olacak. Motor hacmi 1,600 cm³'ü geçen ancak 1,800 cm³'ü geçmeyen ve ÖTV matrahı 1.35 milyon TL'yi aşmayanlar araçlardan ise yüzde 70 ÖTV alınması öngörülüyor. ³

Ticari hava taşımacılığı şirketlerinin sermaye gerekliliklerinde değişiklik

Ticari hava taşımacılığı yapan şirketlerin, tarifeli-tarifesiz sefer düzenleyebilmelerine yönelik sermaye gerekliliklerinde değişiklik yapıldı.

Resmi Gazete'de yayımlanan ve ticari hava taşıma işletmeleri yönetmeliğinde değişiklikler öngören Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü yönetmeliğine göre, tarifeli-tarifesiz ticari hava taşımacılığı yapan

² Kültür ve Turizm Bakanlığında: Konutların Turizm Amaçlı Kiralanması Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, Resmi Gazete, Sayı: 32613, (26 Temmuz 2024).

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2024/07/20240726-11.htm>

³ Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun (Kanun No. 7521), Resmi Gazete, Sayı: 32613, (26 Temmuz 2024). <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2024/07/20240726-2.htm>

şirketlerde her bir hava aracı başına en az 150,000 dolar karşılığı tamamı nakit ödenmiş sermayeye sahip olma şartı kaldırılarak "İşletmecilerin en az 150,000 dolar karşılığı ödenmiş sermayeye sahip olması gereklidir" ibaresi yönetmeliğe eklendi.

Ayrıca, bu havayolu şirketlerinin yetkilendirilmesine yönelik maddede, havayolu şirketlerinin filosunda kargo uçağı bulundurabilme şartı gereken 15 milyon ödenmiş sermaye zorunluluğunun dışında, bu sermayenin en fazla 15 uçak için yeterli olduğuna ve filosunda adına kayıtlı bulunan 15 üzeri her bir uçak başına en az 1 milyon dolar karşılığı tamamı nakit ödenmiş sermayeye sahip olması gerekliliği kaldırıldı.

Yeni düzenlemeye göre, havayolu işletmecileri, filolarında bulundurması gereken hava aracı sayısı koşulunu yerine getirmesi halinde, filosunda daha az koltuk kapasitesine sahip hava aracı veya kargo uçağı bulundurabilecek.⁴

Kağıt ithalatında yeni tarife kontenjanı

Bazı kağıt türlerinin ithalatı için açılan tarife kontenjanının uygulama esasları tespit edildi .

Ticaret Bakanlığı tarafından hazırlanan İthalatta Kota ve Tarife Kontenjanı İdaresine İlişkin Tebliğ, Resmi Gazete'de yayımlandı.

Resmi Gazete'de haziran ayında yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı doğrultusunda bazı kağıt türleri için 3 yıl süreyle korunma önlemi getirilirken gelişme yolundaki ülkelerin muaf olması için 30 bin 624 ton tarife kontenjanı tanımlandı.

Tebliğe göre, her bir ülke veya gümrük bölgesi menşeli eşya için bir dönemde verilecek tarife kontenjanı 10 bin 208 tonu geçemeyecek.

Tarife kontenjanı taleplerine ilişkin başvurular, Bakanlığın internet sitesinden (www.ticaret.gov.tr) elektronik imzayla yapılacak.

Bir ithal lisansında verilebilecek tarife kontenjanı miktarı da 400 tonu aşamayacak ve ithalat lisansları devredilemeyecek.

Tebliğ, 28 Temmuz'da yürürlüğe girecek.⁵

Türkiye Uluslararası Doğrudan Yatırım Stratejisi'ne ilişkin genelge yayımlandı

Türkiye'nin 4 yıllık Uluslararası Doğrudan Yatırım Stratejisi'ne ilişkin 2024/9 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi yayımlandı.

⁴ Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünden: Ticari Hava Taşıma İşletmeleri Yönetmeliği (SHY-6A)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, Resmi Gazete, Sayı: 32613, (26 Temmuz 2024).

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2024/07/20240726-14.htm>

⁵ Ticaret Bakanlığından: İthalatta Kota ve Tarife Kontenjanı İdaresine İlişkin Tebliğ (No: 2024/7) , Resmi Gazete, Sayı: 32613, (26 Temmuz 2024). <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2024/07/20240726-20.htm>

Resmi Gazete’de yayımlanan genelgeye göre, Türkiye’nin ekonomik gelişiminde ve kalkınmasında önemli yer tutan uluslararası doğrudan yatırımların sanayi, ticaret ve maliye politikalarının tamamlayıcı unsurları olduğu belirtildi. Dinamik reform süreçleri ile yatırım ortamını sürekli iyileştiren Türkiye’nin, uluslararası yatırımcılara cazip bir yatırım ortamı sunarak bölgesinin en fazla yatırım çeken ülkelerinden biri olduğu belirtildi.

Dünya ekonomisinin içinde bulunduğu dönüşüm sürecinde ülkeler arası yatırım çekme rekabetinin gün geçtikçe arttığı ifade edilen genelgede, "Ülkemiz jeo-stratejik konumu, uluslararası şirketlerin kurulu üretim kapasiteleri, güçlü insan kaynağı ve tedarikçi altyapısı ile yatırımcılara değer zincirlerini kurmalarını ve büyötmelerini sağlayacak güvenli bir liman sunmaktadır. Yeni dönemde, Türkiye’nin bölgesindeki üretim ve dağıtım üssü olma rolünün güçlenmesi beklenmektedir. On İkinci Kalkınma Planı (2024-2028) başta olmak üzere tüm ulusal politika belgeleriyle uyumlu bir şekilde ve yatırımcılara sunulan fırsatlar analiz edilerek, Cumhurbaşkanlığı Yatırım Ofisi’nin koordinasyonunda ilgili tüm kamu ve özel sektör kurum ve kuruluşlarının iş birliği ile hazırlanan ‘Türkiye Uluslararası Doğrudan Yatırım Stratejisi (2024-2028)’ Cumhurbaşkanlığı Yatırım Ofisi’nin resmi internet adresinde yayımlanacaktır" denildi.⁶

⁶ Türkiye Uluslararası Doğrudan Yatırım Stratejisi (2024 -2028) ile ilgili 2024/9 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi, Resmi Gazete, Sayı: 32616, (29 Temmuz 2024). <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2024/07/20240729-10.pdf>



**SU
SU
YORLAR**

**Kapınızın önüne
bir kap su koyarak,
bu sıcaklarda
can dostlarımıza
can olabilirsiniz...**

KUTO
Kuşadası Ticaret Odası
Chamber of Commerce

www.kuto.org.tr



Yangınlara Karşı ÖNLEMLERİMİZİ ALALIM!

-  Sigara izmaritlerini söndürmeden atmayalım.
-  Cam şişeleri ve kırıklarını ormanlık alanlarda bırakmayalım.
-  Ormanlık alanlarda mangal yakmayalım, yaktıysak ateşini mutlaka söndürelim ve küllerini dökelim.
-  Gece aydınlanmak için ateş yakmayalım.
-  Şüpheli bir durum gördüysek yetkililere bildirelim.
-  Ateşi eğlence amaçlı kullanmayalım.
-  Çocuklarımızın yeşillik alanlarda ateşle oynamasına izin vermeyelim.
-  Herhangi bir nedenle ateş yaktıysak mutlaka söndürelim.
-  Olası yangınlara karşı dikkatli olalım, duman gördüğümüzde hemen yetkililere bildirelim.

DOĞAYA ve TÜM CANLILARA SAHİP ÇIKALIM.

KUTO
Kuşadası Ticaret Odası
Chamber of Commerce



kusadasikuto



kusadasiticaretodasi



Kusadasi Ticaret Odasi

www.kuto.org.tr

KUTO
Kuşadası Ticaret Odası
Chamber of Commerce