



Sayı : E-34221550-010.99-5514

Tarih: 31.05.2024

Konu : Ticaret Bakanlığı Yönetmelik Değişikliği Duyurusu

Ticaret ve Sanayi Odaları ile Ticaret Odalarına (Genel Sekreterlik)

İlgi : Ticaret Bakanlığının 14.05.2024 tarihli, E-33579531-439.99-00096783738 sayılı ve Yönetmelik Değişikliği konulu yazısı

Ticaret Bakanlığından Birliğimize intikal eden ilgi yazıda; Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik Değişikliğine istinaden yetki belgesiz faaliyet gösteren emlak işletmelerinin ivedilikle yetki belgesi almalarının azami önem taşıdığı bildirilmiştir.

Taşınmaz ticaretiyle iştigal eden üyelerinizin ilgili hususlarda bilgilendirilmesini rica ederim.

Saygılarımla,

e-imza

Mustafa SARAÇÖZ

Genel Sekreter

EK: Ticaret Bakanlığı Yazısı





TÜRKİYE
YUZYILI



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI
İç Ticaret Genel Müdürlüğü

Sayı : E-33579531-439.99-00096783738

Konu : Yönetmelik Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte değişiklik öngören Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 14 Mayıs 2024 tarihli ve 32546 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Anılan Yönetmelik değişikliği ile **14 Mayıs 2024 tarihinden önce taşınmaz ticaretine ilişkin gelir veya kurumlar vergisi ya da meslek odası kaydı bulunan işletme ve sözleşmeli işletmeler adına, gerçek kişi işletmeleri için işletme sahibi, tüzel kişi işletmeleri ve şubeler için ise MERSİS’e kayıtlı yetkili temsilci tarafından, 31 Aralık 2024 tarihine kadar yapılan yetki belgesi başvurularında 6 ncı maddenin birinci fıkrasının (d) bendinin (6) numaralı alt bendinde belirtilen mesleki deneyim şartının aranmayacağı** düzenlenmiştir.

Diğer taraftan, mezkûr Yönetmelikte 31 Ağustos 2023 tarihinde yapılan değişikliğe istinaden, ilan platformlarına; ilanı yayımlamadan önce ilana konu taşınmazın ilan veren üyeye veya bu üyenin gerçek kişi olması halinde birinci ve ikinci derece kan hısımlarına veya eşine ait olduğunu ya da ilanı veren üyenin ilana konu taşınmaz sahibi tarafından yetkilendirildiğinin doğrulanması yükümlülüğü getirilmiştir. Bu çerçevede, söz konusu yetki doğrulamasının Bakanlığımızca oluşturulan Elektronik İlan Doğrulama Sistemi (EİDS) üzerinden yapılmasına ilişkin çalışmalarımız hızla devam etmektedir.

Bu itibarla, halihazırda yetki belgesiz faaliyet gösteren emlak işletmelerinin, hem EİDS yetki doğrulaması uygulamasının devreye alınması sonrasında ilan verirken herhangi bir sorun yaşamamaları hem de idari yaptırıma maruz kalmamalarını teminen, bahse konu mevzuat değişikliği ile getirilen mesleki deneyim şartına ilişkin istisnai düzenlemeden faydalanarak ivedilikle yetki belgesi almaları azami önem taşımaktadır.

Bu kapsamda, meslek odalarınca, taşınmaz ticaretiyle iştigal eden üyelerinin yukarıda yer verilen hususlar hakkında ivedilikle bilgilendirilmelerinin sağlanması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Adnan BENLİ
Bakan a.
İç Ticaret Genel Müdürü V.

Dağıtım:

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonuna
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 36DBD874-B4A7-4142-9C8D-49A8612BD01D

Adres: Dumlupınar Bulvarı No:151 B Blok 06800 Çankaya/Ankara

Telefon No: 0 312 449 48 55 Faks No: 0 312 449 48 98

e-Posta: s.ozakca@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi:

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Ayrıntılı bilgi için:

SEVİL ÖZAKCA

Ticaret Uzmanı

Telefon No: 0 312 449 48 55

