

BÜLTEN

20 - 24 Ocak 2025

Sayı 128

Emlak Danışmanı Seviye 4 ve
Sorumlu Emlak Danışmanı Seviye 5
Sınavı Odamızda Yapıldı

Duyurular
Kutlamalar
Anımlar



Ekonomi Bülteni

EMLAK DANIŞMANI SEVİYE 4 ve SORUMLU EMLAK DANIŞMANI SEVİYE 5 SINAVI ODAMIZDA YAPILDI

Odamız ve TOBB MEYBEM iş birliğinde düzenlediğimiz Emlak Danışmanı Seviye 4 ve Sorumlu Emlak Danışmanı Seviye 5 Sınavı Odamız hizmet binasında yapıldı.

Emlak danışmanlık adaylarının katıldığı ve toplam 3 gün süren sınavların sonucunda başarılı olan adaylara Sorumlu Emlak Danışmanı Belgesi verilecek.

Önümüzdeki günlerde de devam edecek olan sınavlara katılım ve bilgi için Odamızla irtibata geçebilirsiniz.
0256 612 57 63 – Burhan Sezer Dahili 14



duyuru

**Almanya'nın
2 Ocak 2025 Tarihi
İtibariyle TIR Şoförlerimizin
Vize Başvurularını
Kabul Etmeye Başlaması
Hakkında**



Sayın Üyemiz,

Ticaret Bakanlığından alınan yazıya istinaden TOBB'dan Odamıza gelen; Almanya'nın 2 Ocak 2025 tarihi itibariyle TIR şoförlerimizin vize başvurularını kabul etmeye başlaması konulu yazı Odamız web sitesi (www.kuto.org.tr) duyurular bölümünde yer almaktadır.

Bilgilerinize sunarız.



ÜYELERİMİZE ÖNEMLİ DUYURU

Sayın Üyemiz;
5174 Sayılı TOBB Kanununun
10.maddesi Gereğince
Vadesi Geçen Son İki Yıla Ait
Aidat Borçlarınızdan Dolayı
Üyeliğinizin Askıya Alınmaması İçin
31.01.2025 Tarihine Kadar
Ödeme Yapılması Önemle Duyurulur.



Sayın Üyemiz;

5174 sayılı Kanunun 10.maddesi gereğince “İçinde bulunulan yıldan önceki iki yıldan itibaren adresleri ve durumları tesbit edilemeyenler ile bu süre zarfında aidat ödemeyen üyelerin isimleri, Oda Yönetim Kurulu kararı ile meslek grupları ve seçmen listelerinden silinir; aidat tahakkukları durdurulur. Bu fıkra hükmünün gereğinin her yılın OCAK ayı içinde yerine getirilmesinden Oda Yönetim Kurulu sorumludur.” hükmü yer almaktadır.

Bu çerçevede son iki yıl tahakkuk eden aidat borçlarını ödememiş olan Üyelerimizin 31/01/2025 Cuma gününe kadar ödemeleri, adres ve durumları tespit edilememiş olan Üyelerimizin de güncel adres ve durumlarını tescil ettirerek Odamıza bildirmeleri gerekmektedir. Aksi takdirde söz konusu yasa gereği yukarıdaki yükümlülüklerini yerine getirmeyen Üyelerimizin kayıtları askıya alınarak Üye isimleri meslek gruplarından ve seçmen listelerinden silinecektir.

Üyelerimize önemle duyurulur.



Sayın Üyemiz,

Oda sicil kayıtlarımızda vergi mükellefiyet durumları “terk” olan üyelerimizin dikkatine ;

5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu Oda Muamalat Yönetmeliği’nin 14. Maddesinin birinci paragrafındaki “Odalar, Kanunun 10 uncu maddesi uyarınca her yılın Ocak ayında üye kayıtlarını güncelleştirir. Buna göre; vergi mükellefiyetinin terkin edildiği tespit edilen veya içinde bulunulan yıldan önceki ikinci yılın Ocak ayının ilk gününden, güncelleştirme işleminin yapılacağı ana kadar adres ve durumları tespit edilemeyenler ya da bu süre zarfında tahakkuk eden aidat borçlarını ödemeyenlerin üyeliği yönetim kurulu kararıyla askıya alınır.” Denilmektedir.

Aynı yönetmeliğin yedinci paragrafındaki “Vergi mükellefiyetinin terkin edildiğinin tespiti nedeniyle üyeliği askıya alınanlardan, üyeliğinin askıya alınmasına ilişkin yönetim kurulu kararını takip eden yılbaşından itibaren iki yıl içerisinde vergi mükellefiyeti yeniden tesis edilmeyenler 6102 sayılı Kanun ve Ticaret Sicili Yönetmeliği çerçevesinde gerekli işlemlerin yapılması için yönetim kurulunun teklifi ve meclisin kararıyla ilgili ticaret sicili müdürlüğüne bildirilir. Bu bildirimi takip eden ayın ilk günü itibarıyla oda kayıtları silinmiş sayılır.”Hükmü uyarınca vergi mükellefiyet durumunun “terk” olması nedeniyle üyeliği askıya alınanların Oda üyeliği , süreç sonunda silinecektir.

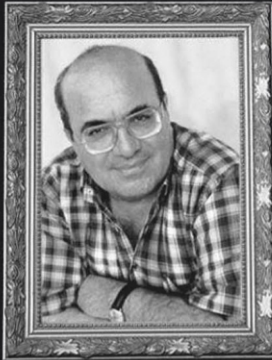
Kayıtlarımızda vergi mükellefiyet durumu “terk” olarak görünen ancak fiilen “faal” olan üyelerin veya kayıt silme süreci sonuna kadar geçecek olan zamanda faaliyete geçen üyelerin, Gelir İdaresi Başkanlığı’nın web sitesinden (www.gib.gov.tr) temin edecekleri vergi mükellefiyet durum belgesini 28 ocak 2025 Salı günü mesai bitimine kadar Oda Sicil Müdürlüğümüze iletmeleri gerekmektedir.

İşletmenizin faaliyeti devam etmiyorsa Ticaret Sicili Müdürlüğü’nde kapanış işlemlerinin yapılması gerekmektedir.
Bilgilerinize sunarız.

**Bolu Kartalkaya
Kayak Merkezi'nde
bir otelde çıkan yangında
hayatını kaybeden
vatandaşlarımıza
Allah'tan rahmet,
yaralılara acil şifalar dileriz.**



Saygıyla Anıyoruz...



Uğur MUMCU

(22 Ağustos 1942 - 24 Ocak 1993)



İsmail CEM

(15 Şubat 1940 - 24 Ocak 2007)



Gaffar OKKAN

(D.1952 - Ö. 24 Ocak 2001)

Bir 24 Ocak günü uğradıkları hain saldırılar sonucu hayatlarını kaybeden şehitlerimiz; ilkeli ve dürüst gazeteciliğin sembolü gazeteci-yazar **Uğur Mumcu**'yu, Emniyet Müdürü **Gaffar Okkan**'ı ve yine bir 24 Ocak günü yakalandığı amansız hastalığa yenik düşen, eski Dışişleri bakanı ve gazeteci **İsmail Cem**'i ölüm yıldönümlerinde saygıyla ve rahmetle anıyoruz.



TOBB



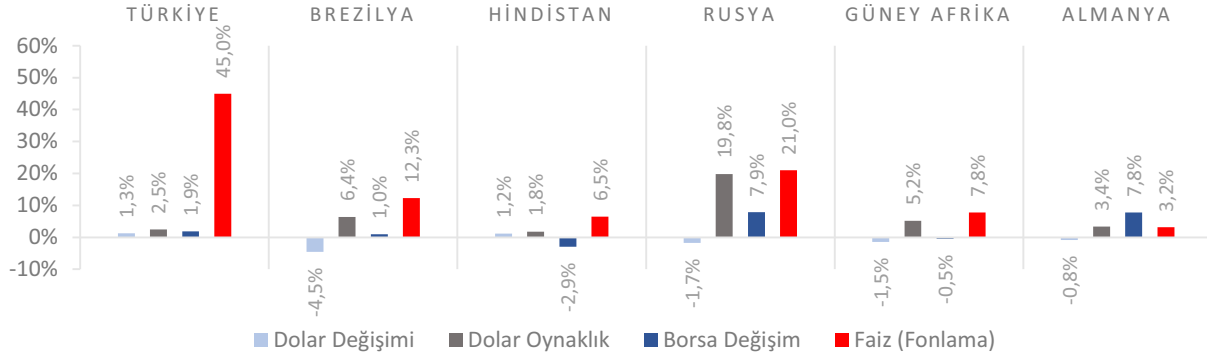
TOBB Haftalık Ekonomi Bülteni (#TOBBHEB)

20-24 Ocak 2025

26 Ocak 2025

Sayı: 2025-04

Dünya Piyasaları Son 4 Hafta



Tüketici Güven Endeksi

Ocak 2025

81,0

Ocak 2024: 80,4

Yurt Dışı Üretici Fiyat Endeksi Değişimi

Aralık 2024 (Yıllık)

%23,50

Aralık 2023: %58,40

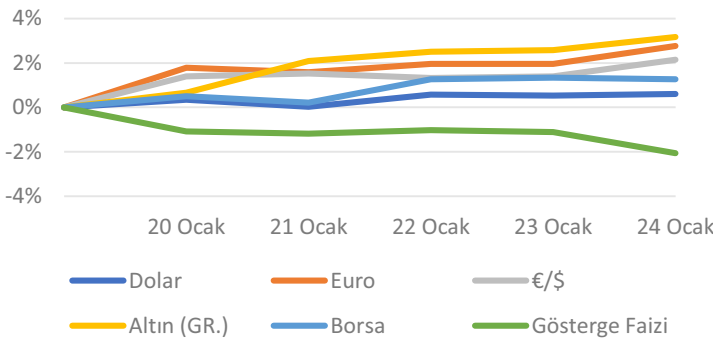
Kurulan Şirket Sayısı

Ocak-Aralık 2024

131.679

Ocak-Aralık 2023: 148.408

Türkiye Piyasaları-Haftalık Değişim



Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi Değişimi

Kasım 2024 (Yıllık)

%32,92

Kasım 2023: %35,19

Konut Satış Sayısı

Ocak-Aralık 2024

1.478.025

Ocak-Aralık 2023: 1.225.926

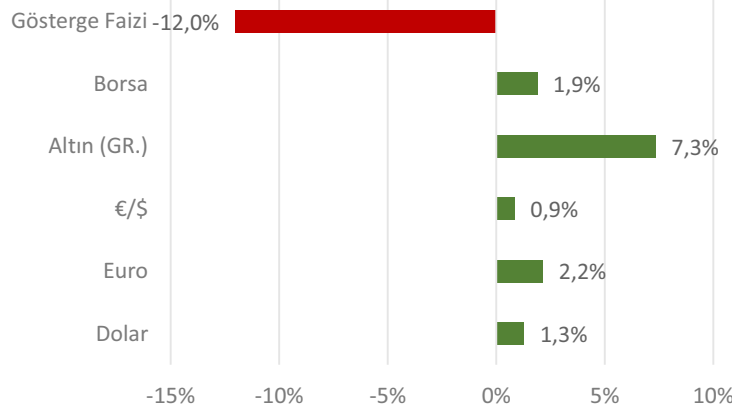
Kapanan Şirket Sayısı

Ocak-Aralık 2024

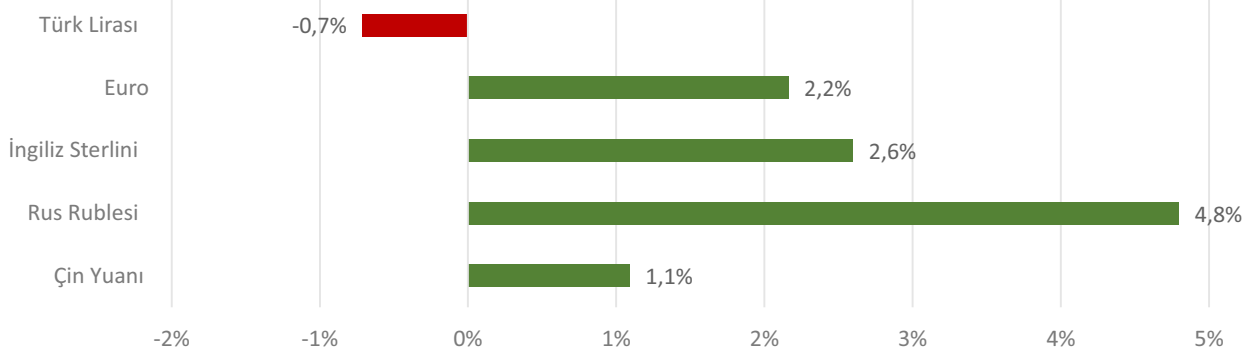
49.143

Ocak-Aralık 2023: 58.816

Türkiye Piyasaları-Son 4 Haftalık Değişim



Para Birimlerinin ABD Doları'na Karşı Haftalık Değişimi





TOBB Haftalık Ekonomi Bülteni (#TOBBHEB)

20-24 Ocak 2025

26 Ocak 2025

Sayı: 2025-04

Ekonomide bu hafta ne oldu?

Yurtiçinde politika faizi, yurtdışında Euro Bölgesi ve ABD’de gerçekleşen öncü PMI verileri konuşuldu.

Yurt İçi Gelişmeler

- TCMB, politika faizini beklentilere paralel olarak 250 baz puan düşürerek %45 düzeyine indirdi.
- Aralık ayında 81,3 olan mevsimsellikten arındırılmış Tüketici Güven Endeksi, Ocak 2025’te bir önceki aya göre %0,4 azalarak 81,0 seviyesinde gerçekleşti. Aynı dönemde hanenin maddi durumu endeksi %1,7 arttı, hanenin maddi durum beklentisi endeksi %1,7 azaldı, genel ekonomik durum beklentisi endeksi %3 arttı.
- Kasım 2024’te Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi (Tarım-GFE) yıllık %32,92, aylık %1,41 arttı. Yıllık değişimin en yüksek olduğu alt grup %61,87 artış ile diğer mal ve hizmetler, aylık değişimin en yüksek olduğu alt grup %2,36 artış ile hayvan yemi oldu.
- Aralık ayında Yurt Dışı Üretici Fiyat Endeksi (YD-ÜFE) yıllık %23,5, aylık %0,91 arttı. Sanayinin iki sektörünün yıllık değişimleri; madencilik ve taş ocakçılığında %22,19 artış, imalatla %23,53 artış olarak gerçekleşti.
- Türkiye genelinde konut satışları 2024 yılında bir önceki yıla göre %20,6 oranında artarak 1 milyon 478 bin 25 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %10,7 olarak gerçekleşti. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı %32,8 oldu.
- Türkiye’de 2024 yılında bir önceki yıla göre trafiğe kaydı yapılan taşıt sayısı %13,5 artarak 2 milyon 598 bin 816 adet olurken, trafikten kaydı silinen taşıt sayısı %15,6 artarak 36 bin 657 adet oldu.
- 2024 yılında bir önceki yılın aynı ayına göre kurulan şirket sayısı* %11,3 azalışla 131.679, kapanan şirket sayısı* ise %16,4 azalışla 49.143 oldu.

Yurt Dışı Gelişmeler

- Euro Bölgesi’nde Tüketici Güven Endeksi, Ocak ayı öncü verisi beklentilerin az üzerinde -14,2 seviyesinde gerçekleşti.
- Euro Bölgesi’nde İmalat Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI), Ocak ayı öncü verisi 46,1’e yükseldi. Beklentiler 45,6 olması yönündeydi.
- Euro Bölgesi’nde Hizmet Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI), Ocak ayı öncü verisi 51,4 ile piyasa beklentilerinin paralelinde gerçekleşti.
- ABD’de Üretim Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI), Ocak ayı öncü verisi 49,8 olan beklentilerin biraz üzerinde 50,1 düzeyinde gerçekleşti.
- ABD’de Hizmet Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI), Ocak ayı öncü verisi 52,8 seviyesine geriledi. Piyasa beklentileri 56,4 olması yönündeydi.
- ABD’de geçtiğimiz hafta işsizlik haklarından yararlanma başvuruları 223 bin seviyesinde gerçekleşti. Piyasa beklentileri 221 bin olması yönündeydi.

*“Şirket” ve “Gerçek Kişi Ticari İşletmesi” sayılarını kapsamaktadır.

27 Ocak 2025 Pazartesi	28 Ocak 2025 Salı	29 Ocak 2025 Çarşamba	30 Ocak 2025 Perşembe	31 Ocak 2025 Cuma	01 Şubat 2025 Cumartesi	02 Şubat 2025 Pazar
Hizmet, Perakende Ticaret ve İnşaat Güven Endeksleri Açıklanacak			Ekonomik Güven Endeksi Açıklanacak	TOBB Sanayi Kapasite Raporu İstatistikleri Açıklanacak		

Sosyal Medya
Hesaplarımızı
Takip Etmeyi
Unutmayın!

