



T.C.
AYDIN VALİLİĞİ
Ticaret İl Müdürlüğü



Sayı : E-55603272-439.05-0010365201805
Konu : Taşınmaz Ticareti Yetki Belgesi Yeterlilik Şartları

06.12
092

05.12.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Ticaret Bakanlığı, İç Ticaret Genel Müdürlüğünün 17.09.2024 tarihli ve E-16665185-439.99-100889735 sayılı yazısı.

Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmeliğin;

- "Yetki belgesi" başlıklı 5 inci maddesinin birinci fıkrasında, *taşınmaz ticaretinin yetki belgesine sahip işletme ve sözleşmeli işletmeler tarafından yapılacağı,*

- "Yetki belgesi verilmesinde aranan şartlar" başlıklı 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendinde, *işletmeye yetki belgesi verilebilmesi için sorumlu emlak danışmanlarından en az birinin Seviye 5 mesleki yeterlilik belgesine sahip olması gerektiği,*

- "Yetki belgesinin iptali" başlıklı 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, *yetki belgesinin yetki belgesi şartlarından herhangi birine sahip olunmadığının Bakanlıkça tespit edilmesi halinde iptal edileceği,*

- "Mesleki yeterlilik belgesi" başlıklı 10 uncu maddesinin birinci fıkrasında ise, *sorumlu emlak danışmanlarının Seviye 5, ... mesleki yeterlilik belgesine sahip olması gerektiği,*

hüküm altına alınmıştır.

Bunun yanında, Ulusal Meslek Standartlarının ve Ulusal Yeterliliklerin Hazırlanması Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesinin birinci fıkrasında, *yürürlükte olan ulusal meslek standartlarının en geç beş yılda bir yeniden değerlendirileceği; gerekli görülen ulusal meslek standartlarının standart hazırlama usulüne göre güncelleneceği* ifade edilmektedir.

Bu doğrultuda, Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi üzerinden uygulamaya alınan Mesleki Yeterlilik Belgesi İşlemleri alanı ile mesleki yeterlilik belgesi geçerlilik süresi sona eren sorumlu emlak danışmanlarının ve emlak danışmanlarının mesleki yeterlilik belgelerinin güncel olup olmadığına dair gerekli kontrolün yapılabilmesine imkân sağlandığı; söz konusu alana Ticaret İl Müdürlükleri ekranlarından erişim sağlanabileceği ve ilgili kontrol işleminin hem Ticaret İl Müdürü hem de yetkili kullanıcılar tarafından yapılabileceği hususları tarafınıza ilgede kayıtlı yazılarımızla iletilmiştir.

Bu çerçevede, taşınmaz ticareti yetki belgesinde aranılan şartların kontrol edilmesi, güncelleme yapılması gereken hususların **10.01.2025 tarihi mesai bitimine kadar** tamamlanması, aksi takdirde gerekli güncellemeleri yapmayan üyelerinizin taşınmaz ticareti yetki belgelerinin Müdürlüğümüzce iptal edileceğine ilişkin Oda üyelerinizin bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Arif AKSU
Vali a.
Ticaret İl Müdürü V.

Dağıtım:

- 1- Aydın Esnaf ve Sanatkarları Odaları Birliği Başkanlığı
- 2- Aydın Ticaret Odası Başkanlığı
- 3- Didim Ticaret Odası Başkanlığı
- 4- Kuşadası Ticaret Odası Başkanlığı
- 5- Nazilli Ticaret Odası Başkanlığı
- 6- Söke Ticaret Odası Başkanlığı

Bu belge elektronik ortamda müzavele ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 2BF3DCAS-60D7-434E-842B-9E856D10E841

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Hasaneferi Mah. 1904 Sok. No:2 (Eski Tekel Binası)

Ayrıntılı bilgi için:

Kat:5-6 09100-Efeleler AYDIN

Telefon No: 0 (256) 213 96 97 - 0 (256) 213 96 56 Faks No: 02562139646

Telefon No: 0 (256) 213 96 97 - 0 (256) 213 96

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi: aydinticaretilmudurlugu@gtb.hs01.kep.tr

56

