

BÜLTEN

Sayı 110

16 - 20 Eylül 2024

Emlak Sektöründe
Webtapuya Kayıt Ve
Eids Bilgilendirme Toplantısı
Odamızda Yapıldı

DUYURULAR

Kutlamalar

Anmalar

Ekonomiye Dair
Öne Çıkan

tepav

Düzenlemeler

Emlak Sektöründe Webtapuya Kayıt Ve Eids Bilgilendirme Toplantısı Odamızda Yapıldı

Emlak sektöründe Elektronik İlan Doğrulama Sistemi (EİDS) ve Webtapuya kayıt hakkında bilgilendirme toplantısı Kuşadası Ticaret Odası'nda yapıldı.

İzmir Emlak Komisyoncuları Odası (İZEKO) Başkanı Mesut Güleroglu'nun konuşmacı olarak katıldığı toplantıda; yetki belgesiz ve kayıt dışı emlakçılık faaliyetlerinin önlenmesine yönelik 15 Eylül 2024 tarihinde hayata geçirilen Elektronik İlan Doğrulama Sistemi ve webtapuya kayıt hakkında bilgi verildi, gayrimenkul dünyasındaki son gelişmeler ve sektörel sorunlar görüşüldü.

Kuşadası Ticaret Odası'nın Emlak Sektöründe faaliyet gösteren 11. Meslek Komitesinin öncülüğünde gerçekleşen toplantıya, Kuşadası Ticaret Odası ve Esnaf Odası'nın (KESO) ilgili üyeleri ile sektör temsilcileri yoğun katılım sağladı.



Katılımcıların sorularına cevap bulduğu toplantı sonunda Kuşadası Ticaret Odası 11. Meslek Komitesi Başkanı Nihat Özhan ve Başkan Yardımcısı Barış Özler tarafından, İZEKO Başkanı Mesut Güleroglu'na Kuşadası illüstrasyon haritasından oluşan çerçeve hediye edildi.





İ K İ N C İ Y Ü Z Y İ L İ N E K O N O M İ S İ



GİRİŞİMCİLİK ZİRVESİ

15 KASIM 2024

KAYA İZMİR HOTEL & CONVENTION





1 FİKİR 1 EGE BULUŞ, İNOVASYON, GİRİŞİMCİLİK YARIŞMASI

“Tüm Mucitler İcat İnovasyon ve Araştırma Derneği” (TÜMMİAD) tarafından ülkemizin yedi bölgesinde düzenlenen “1 Fikir 1 Türkiye” yarışmasının “1 Fikir 1 Ege” kısmı 27 Eylül 2024 Cuma günü Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Atatürk Kültür Merkezinde gerçekleştirilecektir.

“1 Fikir 1 Ege” Etkinliği” Hakkında:

Muğla’da gerçekleştirilecek olan “1 Fikir 1 Ege” etkinliği, genç yetenekleri ve girişimcileri projelerini sunmaları ve hayata geçirmeleri için cesaretlendirmeyi amaçlamaktadır. Etkinlik, bölgesel kalkınmaya katkı sağlayacak projelerin teşvik edilmesi için önemli bir platform sunmaktadır.

Etkinlik Kapsamında:

- Fikir, Buluş Girişimcilik Yarışması: Katılımcılar, yenilikçi projelerini seçkin bir jüriye sunacak ve en başarılı projeler ödüllendirilecektir.
- Mentorluk Seansları: Deneyimli mentorlar, katılımcılara projelerini geliştirmeleri konusunda rehberlik edeceklerdir.
- Yatırımcı Görüşmeleri: Katılımcılar, yatırımcılarla birebir görüşme fırsatı bulacaklardır.
- Ağ Kurma Etkinlikleri: Girişimciler, yatırımcılar, akademisyenler ve iş dünyasından profesyonellerle tanışma ve iş birlikleri kurma imkânı bulacaklardır.
- Bölgesel yarışmalarda dereceye giren mucit ve girişimcilerin Türkiye finalinde yarışmaya hak kazanacaktır.
- Türkiye finalinde dereceye girecek mucit ve girişimcilerin uluslararası “1 idea 1world” yarışmasında ülkemizi temsil edeceklerdir.

İlgili yazıya Odamız web sitesi (www.kuto.org.tr) duyurular bölümünden ulaşabilirsiniz.


2024

1 FİKİR 1 EGE

www.egefikir1.com

27 EYLÜL CUMA

MENTEŞE / MUĞLA

— MUĞLA SITKI KOÇMAN ÜNİVERSİTESİ

Ege Bölgesi’nde düzenlenen etkinlik, bölgedeki inovatif projeleri destekleyecek. Start-up’lar ve girişimciler, bu platformda Ege’nin ekonomik potansiyelini harekete geçirerek, bölgenin kalkınmasına katkıda bulunacaklar.

Seçili start-up’lar ve projeler 1Fikir1Türkiye etkinliğine katılabilirler, Türkiye’nin dört bir yanından gelen inovatif fikirleri ve girişimcileri bir araya getirerek, ülkenin potansiyelini en üst düzeye çıkaracak.

















19 EYLÜL GAZİLER GÜNÜ



Tüm Şehit ve Gazilerimizi
Saygı ve Minnetle Anıyoruz.

KUTO
Kuşadası Ticaret Odası
Chamber of Commerce



Ekonomiye Dair Öne Çıkan Düzenlemeler ¹

12 – 18 Eylül 2024

OSB’ler tesis kurup üretim şartıyla kiraya verebilecek

OSB’lerin tesis kurup bunları üretim şartıyla yerli ve yabancı yatırımcılara kiralama yapabilmelerinin önü açıldı. OSB’ler, belirli sürede yatırım taahhüdünde bulunan parsel sahiplerine, kamulaştırma yapılmadan seçilen alanlarda yer verebilecekler. Süresi içinde taahhüdünü yerine getirmeyenlerin taşınmazları kamulaştırılacak.

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğın yer seçimi ve kamulaştırma gibi bölümlerinde değışiklik yapıldı. Yapılan değışiklikle OSB’lerin tesis kurup bunları üretim şartıyla yerli ve yabancı yatırımcılara kiralama yapabilmelerinin önü açıldı. Yönetmeliğeye eklenen fıkra ile OSB kurulacak yerin seçimi 1/5000 ve 1/1000 imar planında sanayi alanı gösterilmişse, OSB yer seçimi işlemi yapılmadan, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca OSB alanı olarak belirlenebilecek.

Yönetmeliğın ‘kamulaştırma’ başlıklı 6’ncı maddesine eklenen fıkralara göre, özel mülkiyette olan araziler rızaen satın alma veya kamulaştırma yoluyla iktisap edilebilecek. OSB’ler, belirli sürede yatırım taahhüdünde bulunan parsel sahiplerine, kamulaştırma yapılmadan seçilen alanlarda yer verebilecekler. Süresi içinde taahhüdünü yerine getirmeyenlerin taşınmazları kamulaştırılacak.

Yönetim aidatları ve hizmet karşılıkları tutarları tespit edilirken, parselin inşaat halinde olması veya üretime geçmiş olup olmamasına bakılmayacak. Yönetmeliğın 65’inci maddesinde yapılan düzenleme ile OSB’lere vakıf ve iktisadi işletme kurma yetkisi de getirildi.²

¹ Bu bülten TEPAV tarafından hazırlanmakta ve iş dünyasının yakından takip ettiğı vergi, istihdam, devlet destekleri, ticaret ya da finansal alanlardaki öne çıkan yasal düzenlemeleri esas almaktadır.

² Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından : Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Değışiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, Resmi Gazete, Sayı: 32653, (5 Eylül 2024).

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2024/09/20240905-4.htm>

BDDK'dan bir şirkete faaliyet izni

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK), Pratik İşlem Ödeme ve Elektronik Para AŞ'ye faaliyet izni verdi.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) bir şirkete faaliyet izni verdi.

BDDK'nin Resmi Gazete'nin bugünkü sayısında yayımlanan Pratik İşlem Ödeme ve Elektronik Para AŞ'ye ilişkin kurul kararı, Banka Kartları ve Kredi Kartları Kanununun 4. maddesi ve Banka Kartları ve Kredi Kartları Yönetmeliğinin 11. maddesi uyarınca alındı.³

Tütün ve tütün ürünlerinde vergi düzenlemesi

Sigara için özel tüketim vergisi oranları ile maktu vergi tutarları yeniden belirlendi. Karar ile, sigaraların ÖTV oranlarında indirim yapılarak maktu vergi tutarları artırıldı.

Cumhurbaşkanı kararıyla tütün ve tütün ürünlerinde maktu vergi tutarı yükseltildi.

Böylece sigara üzerindeki nispi özel tüketim vergisi oranı yüzde 57'den yüzde 53,5'e indirildi, paket başına alınan maktu vergi tutarı 5,7424 liradan 7,8 liraya çıkarıldı.

Vergileme yapısındaki bu değişiklik, bütçede herhangi bir gelir kaybı olmayacak şekilde düzenlenirken, sigaranın çarpan katsayısını 5,17'den 4,38'e indirmiş oldu. Böylece sigara firmalarının 1 birimlik maliyet artışını karşılamak için sigara fiyatlarını 5,17 lira değil 4,38 lira artırmaları yeterli olacak.

Karar yürürlüğe girdi.⁴

³ Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumundan : Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 15/08/2024 Tarihli ve 10948 Sayılı Kararı, Resmi Gazete, Sayı: 32660, (12 Eylül 2024).
<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2024/09/20240912-4.pdf>

⁴ Cumhurbaşkanı Kararı: 4760 Sayılı Özel Tüketim Vergisi Kanununun Eki (III) Sayılı Listenin (B) Cetvelinde Yer Alan Bazı Mallara Uygulanan Özel Tüketim Vergisi Oranları ile Maktu Vergi Tutarlarının Yeniden Belirlenmesi Hakkında Karar (Karar Sayısı: 8958), Resmi Gazete, Sayı: 32662, (14 Eylül 2024).
<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2024/09/20240914-8.pdf>

Ticari elektronik iletilerin kaydedilmesi hizmetini sunan şirketlere ilişkin düzenleme

Hizmet sağlayıcılarca alınan ticari elektronik ileti onay ve ret bilgilerinin, İleti Yönetim Sistemi'ne (İYS) yüklenmesini sağlayan entegratörler Ticaret Bakanlığı tarafından yetkilendirilecek.

Ticaret Bakanlığı tarafından hazırlanan "Ticari Elektronik İleti Yönetim Sistemi Entegratör leri Hakkında Tebliğ" Resmi Gazete'de yayımlandı.

Bakanlıktan yapılan açıklamada, "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun" ile "Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarınca, ticari faaliyette bulunan hizmet sağlayıcılar için getirilen yükümlülüklerin, uygulamada bilişim sektöründe faaliyet gösteren üçüncü kişilerden (entegratör) hizmet satın almak suretiyle yerine getirildiği belirtildi.

Bu nedenle, söz konusu şirketlerin yürüttüğü iş ve işlemler ile bunların yetkinliğine ilişkin hususları düzenleme altına almak amacıyla tebliğin yürürlüğe alındığı bildirildi.

Düzenleme ile hizmet sağlayıcılarca alınan ticari elektronik ileti onay ve ret bilgilerinin, İleti Yönetim Sistemi'ne (İYS) yüklenmesini sağlayan entegratörler Bakanlıkça yetkilendirilecek ve bu şirketlerin faaliyetleri denetim altına alınacak.

Bu çerçevede, Bakanlıkça belirlenen yükümlülükleri yerine getirmeyen veya yeterlilik şartlarını kaybeden entegratörlerin yetkisi askıya alınacak ve aykırılıkları gidermeyenlerin yetkileri iptal edilerek bu alanda mağduriyet yaşanmasının önüne geçilecek.⁵

⁵ Ticaret Bakanlığından: Ticari Elektronik İleti Yönetim Sistemi Entegratörleri Hakkında Tebliğ, Resmi Gazete, Sayı: 32666, (18 Eylül 2024).
<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2024/09/20240918-6.htm>



kusadasikuto



kusadasiticaretodasi



Kusadasi Ticaret Odasi

www.kuto.org.tr

KUTO
Kuşadası Ticaret Odası
Chamber of Commerce